

Plus de 70 logements pour seniors à Marly

Immobilier L En partenariat avec Pro Senectute Fribourg, 76 appartements adaptés seront proposés dans le quartier de l'Ancienne- Papeterie.

Un nouveau complexe intergénérationnel est en train de voir le jour sur l'écoquartier de l'Ancienne-Papeterie, à Marly. Au total, 76 appartements pour seniors sont en train d'être construits au sein d'un complexe baptisé Prairie 1, qui comprendra également 60 logements pour étudiants et 23 appartements classiques. Quatre immeubles seront achevés à la fin mars 2025, ont annoncé les porteurs du projet jeudi lors d'une conférence de presse.

Les logements pour seniors – une quinzaine est déjà louée – bénéficieront, sur demande, d'une conciergerie sociale, un service assuré par Pro Senectute Fribourg, qui propose un accompagnement au quotidien des résidents. L'organisation qui œuvre en faveur des personnes âgées met déjà en œuvre un concept similaire dans le complexe Diabolo Menthe (33 appartements), à Fribourg, ainsi qu'à la Rose d'Automne (50 appartements), à Villarssur-Glâne.

Un restaurant, des praticiens de la santé, des surfaces d'activités ou commerciales, ainsi qu'un local communautaire de 265 m² prendront place au sein d'un rez-de-chaussée commun.

Devisé à 63 millions de francs, le projet est financé par le Groupe Mutuel, précise Damien Piller, président du Marly Innovation Center.

Le quartier de l'Ancienne- Papeterie comprend déjà 400 appartements, occupés dans leur quasi-totalité et abritant un peu moins de 1000 habitants. D'ici à la fin de cette année, 109 logements supplémentaires seront achevés, alors que 400 autres seront encore construits entre l'automne 2025 et fin 2026.

«A terme, le quartier abritera entre 2000 et 2500 habitants répartis dans 1057 logements», indique Damien

Piller, qui annonce qu'une enseigne Denner et une succursale de la Banque cantonale de Fribourg ouvriront d'ici à mars 2025 sur le site.

Pour rappel, un hôtel de 167 chambres est en cours de construction. Il doit être achevé pour août 2025. L
THIBAUD GUIBAN