

# Les «Maisons» Pro Senectute, plus qu'un simple logement

Pro Senectute Fribourg a repris depuis le 1er octobre la gestion d'un deuxième bâtiment résidentiel destiné aux seniors à Villars-sur-Glâne. La Rose d'Automne rejoint Diabolo Menthe pour une offre qui répond à une demande croissante.



Une super ambiance à La Rose d'Automne lors de la fête des voisins 2023. © Pro Senectute Fribourg

«Mon mari et moi avons emménagé, en mars 2023, à Diabolo Menthe. **C'est l'âge qui nous a poussés à chercher un appartement plus adapté.** Nous nous y sentons très bien. Nous avons été bien accueillis et tout le monde est extrêmement gentil. On peut avoir beaucoup de contacts ou pas, selon ses envies. Tout est possible, mais rien n'est imposé, et, pour nous, c'est l'idéal.»

A 86 et 91 ans, Christiane et Nicolas Von der Weid, font partie des locataires de l'immeuble Diabolo Menthe, géré par [Pro Senectute Fribourg](#). Ce lieu moderne et chaleureux, conçu pour répondre aux besoins des seniors, a rencontré un succès qui ne s'est jamais démenti, depuis son ouverture, en 2015. Il faut dire que, parallèlement à l'évolution démographique, la demande pour **ce genre de logements disponibles pour les personnes en âge AVS ou au bénéfice d'une rente AI est en augmentation et les listes d'attentes s'allongent.**

C'est l'une des raisons pour lesquelles Pro Senectute Fribourg a repris, depuis le 1er octobre dernier, la gestion et la direction d'une deuxième structure, la Résidence La Rose d'Automne, à Villars-sur-Glâne, explique Angélique Gander, responsable du travail social communautaire à Pro Senectute FR: **«Elle dispose de 50 appartements qui accueillent des personnes en âge d'AVS ou à l'AI.** La Fondation Rose d'Automne reste en charge de la structure, Pro Senectute reprend la direction et la gestion de la résidence.» Les prix des loyers sans les charges et sans la conciergerie sociale à Diabolo Menthe et à la Rose d'Automne s'élèvent de 1090 à 1400 francs pour des appartements de 1,5 à 2,5 pièces.

## A l'écoute des locataires

Comme pour Diabolo Menthe, les appartements proposés sont très prisés. **Solution intermédiaire entre les logements standards et l'EMS, ils disposent de prestations sociales et matérielles** ainsi que d'aides destinées à faciliter la vie quotidienne des locataires, tout en leur permettant de vivre dans un environnement sûr. Les locataires conservent leur totale indépendance et évoluent dans un environnement chaleureux où les contacts se nouent notamment autour des apéritifs conviviaux partagés à la cafétéria.

Autre particularité des deux résidences: il s'agit de structures largement ouvertes sur l'extérieur, installées au cœur de quartiers bien vivants. «Comme c'est le cas à Diabolo, nous voulons, à la Rose d'Automne, **tisser des liens avec le voisinage, les quartiers et travailler avec les différentes institutions qui sont installées dans la zone,** sur différentes synergies qui pourront voir le jour par la suite. Et, bien sûr, nous allons faire en sorte que les locataires se connaissent entre eux, osent sonner chez le voisin pour demander du sel ou prendre des nouvelles... Notre mission est de nous concentrer sur la vie communautaire et le travail social. Nous allons voir ce que les locataires souhaitent, ce qu'ils ont envie d'apporter à la résidence, ce qu'ils envisageraient comme projets, comme activités, comme

événements. Puis, en fonction de leurs demandes et de leurs besoins, nous construirons la suite avec eux.»

À LIRE AUSSI : [«Grâce au foyer de jour pour seniors, mon mari a retrouvé le sourire»](#)

## Bientôt une troisième résidence

Si l'annonce de l'arrivée de la Rose d'Automne dans le giron de Pro Senectute est une bonne nouvelle, il en est une autre dont les amateurs de logements de ce type pourront se réjouir. Pro Senectute Fribourg travaille sur un autre projet très concret: **se charger de l'exploitation d'un troisième bâtiment, dès mars 2025**. Celui-ci sera installé dans un quartier intergénérationnel prévu dans le MIC à Marly, portion de ville nouvelle qui se construit au bord de la Sarine. Septante-six appartements seront proposés à la location et bénéficieront des mêmes prestations que les deux résidences précédentes.

A ceux qui hésiteraient à choisir cette forme de logement, Thérèse Toulouse, 74 ans, locataire depuis 2017 à Diabolo Menthe et elle-même très engagée dans les activités communautaires de la résidence, ne tarit pas d'éloges sur les lieux: **«Tout y est très bien organisé. Je ne peux que conseiller à ceux qui souhaitent emménager de ne pas hésiter à franchir le pas:** nous sommes choyés et les personnes qui travaillent sont très attentionnées.»

## Infos et références

- **Rose d'Automne:** [www.rosedautomne.ch/](http://www.rosedautomne.ch/) Tél.: 026-422 79 79
- **Régie de Diabolo Menthe:** <https://www.diabolomenthe.ch/> Tél.: 026-347 30 40
- Lien [Pro Senectute vers Diabolo Menthe](#)
- Tél. pour renseignements: 026-347 12 40