

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Reinigungsdienst "mit Herz" von Pro Senectute Freiburg¹
Ab dem 1. Januar 2023/stand am 04.11.2022



¹ Die weibliche Form ist auch auf das männliche Geschlecht anwendbar.

Anwendung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Dienstleistungen, die von einer Mitarbeiterin des Reinigungsdienstes "mit Herz" von Pro Senectute Freiburg erbracht werden. Sie gelten automatisch für alle bestehende Verträge.²

Die Kundin erhält bei Vertragsabschluss ein Exemplar dieser aktuellen AGB. Die aktuellen AGB sind auf der Webseite www.fr.prosenectute.ch abrufbar.

Pro Senectute ist allein für die Anpassung der AGB zuständig.

Allgemeine Aufgabe des Dienstes

Der Reinigungsdienst "mit Herz" von Pro Senectute Freiburg hat zum Ziel, die Wohnungen von älteren Menschen sauber zu halten, um ihnen ein qualitativ hochstehendes Leben zu Hause zu garantieren. Die Einsätze der Reinigungsmitarbeiterinnen erfolgen mit Respekt und im Rhythmus der älteren Kundinnen.

Aufgleisung des Dienstes/ Priorisierung

Personen 60+, die an einem regelmäßigen Dienst interessiert sind, wenden sich telefonisch, schriftlich oder per E-Mail an den Reinigungsdienst (Sitz der Stiftung). Je nach Verfügbarkeit der Reinigungsmitarbeiterinnen und der Dringlichkeit der Anfrage kann ein Service in der Regel innerhalb von einer Woche bis zu einem Monat angeboten werden. Der Reinigungsdienst analysiert die Anfrage und die Bedürfnisse mit der Person. Wenn es die Situation und die Ressourcen des Dienstes zulassen, wird ein Auswertungsgespräch zu Hause angeboten.

Die folgenden Kriterien werden bei der zusammenfassenden Analyse des Antrags berücksichtigt:

1. Alter (mit Priorität für Personen ab 80+).
2. Der Mobilitätszustand der Person
3. Gesundheitszustand (physisch und/oder psychisch).
4. Näheres Umfeld/ Angehörige
5. Finanzielle Situation (Priorität für Personen in Schwierigkeiten).

Die Anträge werden nicht nur in der Reihenfolge ihres Eingangs bearbeitet, sondern auch auf der Grundlage der oben beschriebenen Elemente. Es gibt kein Recht, gegen einen Nichteintretensentscheid für eine Dienstleistung Beschwerde einzulegen.

² Das Jahr 2023 wird genutzt, um die alten Bedingungen an die neuen AGB anzupassen.

Arztzeugnis

Zusatzversicherung der Krankenkasse

Die Vorlage eines ärztlichen Zeugnisses ist nicht obligatorisch. Es kann jedoch sein, dass die Sozialversicherungen ein solches verlangen. Personen mit einem Arztzeugnis werden aber bevorzugt behandelt. Es wird empfohlen, der Abteilung, bei der Antragstellung, eine Kopie des Arztzeugnisses zukommen zu lassen.

Wenn die Klientin eine Zusatzversicherung der Krankenkasse hat und diese möglicherweise die Kosten ganz oder teilweise übernimmt, ist es die Verantwortung der Klientin, die nötigen Schritte dazu vorzunehmen und diese dann dem Reinigungsdienst weiterzuleiten. Der Reinigungsdienst nimmt keinen Kontakt mit den Zusatzversicherungen der Krankenkassen für Sie auf.

Zeit, Regelmässigkeit und Dauer

Reinigung

Die Reinigungen finden von Montag bis Samstag zwischen 8.00 und 17.00 Uhr statt. An Feiertagen (die am Einsatzort gelten) findet keine Reinigung statt. Eine Reinigung ab 7.30 Uhr bis 19.00 Uhr ist ausnahmsweise möglich, wenn die Mitarbeiterin damit einverstanden ist.

Mindestdauer einer Reinigungseinheit

Eine Reinigung dauert in der Regel mindestens zwei Stunden.³ Ausnahmen sind jedoch möglich, wenn sich die Wohnung im selben Gebäude oder in unmittelbarer Nähe des vorherigen Kunden befindet oder wenn die Wohnung sehr klein ist (1 ½ Zimmer oder Studio) und die Mitarbeiterin damit einverstanden ist.

Häufigkeit

Die Reinigung kann regelmäßig durchgeführt werden: einmal pro Woche, alle zwei Wochen, einmal pro Monat oder auch auf Anfrage (z.B. Fensterputzen).

Dauer der Dienstleistung

Der Dienst ist für eine unbegrenzte Dauer vorgesehen. Es gelten die Kündigungsregeln bezüglich des Endes der Dienstleistung (siehe unten). In Ausnahmefällen ist ein zeitlich begrenzter Dienst (mind. 3 Monate) möglich.

Planung

Die Kundin hält sich an die bei Vertragsabschluss vereinbarten Tage und Zeiten. Der Tag, die Uhrzeit und die Regelmässigkeit der Reinigung dürfen nicht zu oft geändert werden. Bei Änderungswünschen sollten sich die Klientinnen und Klienten mit der Koordinatorin des jeweiligen Bezirks in Verbindung setzen.

³ Das Jahr 2023 wird genutzt, um die alten Bedingungen an die neuen AGB anzupassen.

Unterschrift nach der Reinigung

Nach jeder Reinigung der Mitarbeiterin hält die Kundin durch ihre Unterschrift auf dem Dienstplan fest, dass die Dienstleistung erbracht wurde.

Anwesenheit der Klientin

Während der Reinigung ist die Klientin in der Wohnung oder im Haus anwesend, es sei denn, die Gestaltung der Wohnung lässt dies nicht zu (z. B. eine zu kleine Wohnung). In diesem Fall wird dies von der Koordinatorin bestätigt und in der Akte der Klientin vermerkt.

Abwesenheit und Absage des Termins

Abwesenheit der Mitarbeiterin

Bei längerer Abwesenheit der Reinigungsmitarbeiterin (in der Regel länger als zwei Wochen) organisiert Pro Senectute nach Möglichkeit eine Vertretung für die Klientin. Jedoch erfolgt dies ohne Garantie auf die vereinbarten Tage und Reinigungszeiten gemäss Vertrag.

Absage eines Termins

Ist die Klientin verhindert, muss sie dies spätestens 48 Stunden im Voraus (werktags) telefonisch bei Pro Senectute melden. Andernfalls bezahlt die Klientin 100% der vereinbarten Leistung. Ausgenommen sind Notfälle (wie z.B. ein Spitaleintritt).

Leistungstarife

Preis

Der Tarif beträgt Fr. **36.00** pro Stunde, inklusive Transportkosten.

Es werden nur die erbrachten Leistungen in Rechnung gestellt (ausser bei unbegründeter kurzfristiger Absage). Die Rechnungen werden direkt an die Kundin/den Kunden geschickt. Pro Senectute verschickt keine Rechnungen an die Krankenkassen.

Trinkgeld

Die Erbringung der Dienstleistung wird vollständig durch die Rechnungsstellung abgedeckt. Die Mitarbeiterin darf weder für sich noch für andere Personen Geschenke oder andere Vorteile annehmen, die mit ihrer Funktion in Zusammenhang stehen oder stehen könnten. Eine Ausnahme wird bei Höflichkeitsgeschenken von geringem Wert (max. 10 Fr.) oder anlässlich eines Geburtstags oder der Weihnachtsfeiertage gemacht. Wenn die Kundin dennoch eine zusätzliche Zahlung an die Mitarbeiterin leisten möchte, hat sie zwei Möglichkeiten:

- Sie kann die Zahlung über Pro Senectute abwickeln, die diese vollständig an die Mitarbeiterin weiterleitet;
- Sie bestätigt Pro Senectute schriftlich oder mündlich den Betrag, der der Mitarbeiterin in bar ausgehändigt wurde.

Reinigungsmittel

Die Klientin stellt das Reinigungsmaterial zur Verfügung.

Der Kauf von Reinigungsmitteln durch die Mitarbeiterin ist möglich, muss aber bei der Mitarbeiterin dokumentiert werden (Quittung zum Aufbewahren, Fotos oder Nachricht von/an die Klientin). Wenn dies regelmäßig geschieht, wird die Mitarbeiterin gebeten, dies in der Akte der Klientin vermerken zu lassen.

Ende der Dienstleistung

Kündigung durch die Klientin

Ein Antrag auf Beendigung des Reinigungsdienstes muss spätestens einen Monat vor dem gewünschten Enddatum schriftlich gestellt werden (außer in Fällen höherer Gewalt, z. B. bei Eintritt in ein Pflegeheim). Andernfalls wird der abgelaufene Monat in Rechnung gestellt. Ausgenommen sind Dienstleistungen, die für eine begrenzte Zeit vorgesehen sind (z. B. bei einer Entlassung aus dem Krankenhaus).

Kündigung durch Pro Senectute im Streitfall

Wenn die Mitarbeiterin auf eine Situation stößt, die ihre Arbeit erschwert oder sie daran hindert, die Reinigung ordnungsgemäß durchzuführen, informiert sie unverzüglich die Koordinatorin des jeweiligen Distrikts und setzt ihren Dienst bis auf Weiteres aus. Unterstützung ausserhalb des Dienstes kann der Klientin angeboten werden, insbesondere durch die

Einschaltung einer Sozialarbeiterin von Pro Senectute. Wenn die getroffenen Maßnahmen die Situation nicht verbessern und die Schwierigkeiten andauern, wird Pro Senectute den Dienst sofort beenden und den Kunden schriftlich darüber informieren.

Bei Nichtbezahlung der Rechnungen ist Pro Senectute berechtigt, den Dienst sofort zu beenden.

Kündigung durch die Pro Senectute bei Wegfall des ausgewiesenen Bedarfs

Wenn die Klientin aufgrund ihres Alters, ihrer Mobilitätsschwierigkeiten, ihres Umfelds, ihrer Gesundheit und/oder ihrer finanziellen Situation (siehe Kriterien für den Beginn der Dienstleistung oben) nicht in einer Situation ist, in der sie nachweislich eine solche spezialisierte Dienstleistung benötigt, ist Pro Senectute berechtigt, die Dienstleistung zu beenden, um die Personen zu bevorzugen, die sie am dringendsten benötigen. Die Kündigung erfolgt unter Einhaltung der oben vorgeschlagenen Frist (ein Monat).

Mitarbeitende Pro Senectute

Berufliche Schweigepflicht

Pro Senectute Freiburg und ihre Mitarbeiterinnen sind an das Berufsgeheimnis gebunden. Dies betrifft alle Informationen oder Beobachtungen in Bezug auf die Klientinnen.

Schutz der Privatsphäre der Mitarbeiterin

Die Kundin erhält keine Telefonnummern oder Kontaktdaten der Reinigungsmitarbeitern von der Koordination des Reinigungsdienstes. Grundsätzlich wird die Verbindung zwischen einer Kundin und einer Putzkraft über die Koordination hergestellt. Es steht der Putzkraft jedoch frei, ihre Kontaktdaten weiterzugeben.

Meldung einer Gefährdung

Wenn die Mitarbeiterin feststellt, dass die Klientin eine besorgniserregende Schwierigkeit hat, die zu ihrer Gefährdung führen könnte, informiert sie sofort die Koordinatorin, welche dies wiederum weiterleiten wird.

Interessenkonflikt Ehrenamtliche Tätigkeit

Den Mitarbeiterinnen ist es untersagt, private Geschäfte zu tätigen oder andere direkte Vertragsbeziehungen mit einer Kundin einzugehen. Eine ehrenamtliche Tätigkeit der Mitarbeiterin im Dienste der Kundin ist erlaubt, muss aber gemeldet werden, wenn sie häufig vorkommt; in keinem Fall ist die Mitarbeiterin dazu verpflichtet.

Kleiderordnung

Bevor die Reinigungsmitarbeiterin die Wohnung betritt, zieht sie Hausschuhe und eine Schürze an. Zudem benutzt sie die von der Pro Senectute zur Verfügung gestellten Handschuhe, um die Reinigung durchführen zu können. Pro Senectute stellt im Falle einer Pandemie gemäss den geltenden Bestimmungen Masken und Desinfektionsgel zur Verfügung.

Schadensfall

Pro Senectute Freiburg kommt für Schäden auf, die von ihren Mitarbeiterinnen selbstverschuldet oder fahrlässig verursacht werden. Schadensmeldungen über festgestellte Mängel müssen innerhalb von drei Arbeitstagen nach Beendigung der Dienstleistung telefonisch oder schriftlich bei Pro Senectute Freiburg eintreffen. Es obliegt der Kundin, die korrekte Ausführung der Dienstleistung nach deren Beendigung zu überprüfen.

Dienstleistungen

Ist in der "Standard"-Reinigung enthalten, d.h. während der geplanten Zeit vorgesehen:

- *Schlafzimmer, Wohnzimmer und Korridor*
Staubsaugen und Wischen der Böden
Staub entfernen und zugängliche Teile und Gegenstände reinigen (wenn dafür keine externen Geräte erforderlich sind).
Wechseln von Bettwäsche und Bezügen
- *Badezimmer und Toilette*
Staubsaugen und reinigen
Die Toilette, das Waschbecken, die Dusche und die Badewanne waschen und desinfizieren.
Staub entfernen und zugängliche Teile und Gegenstände reinigen (wenn dafür keine externen Geräte erforderlich sind)
- *Küche*
Staubsaugen und Böden reinigen
Spülbecken, Wasserhahn und alle zugänglichen Oberflächen waschen
Herd, Backofen und Kühlschrank von außen waschen

Auf Anfrage kann die Mitarbeiterin (während der vorgesehenen regulären Stunden) auch Folgendes übernehmen:

- Waschen und Bügeln
- Das Innere des Kühlschranks
- Das Innere des Ofens
- Die Fenster
- Reinigungen im Zusammenhang mit Haustieren
- Balkon

Es ist auch möglich, einige zusätzliche Haushaltsstunden zu beantragen, um bestimmte Aufgaben zu erledigen. Die Klientin wendet sich dann an die Koordinatorin, um diese Stunden einzutragen.

Folgende Aufgaben werden von der Mitarbeiterin nicht übernommen:

- Reinigung der Garage
- Reinigung des Autos
- Arbeiten im Garten
- Fahrten zur Mülldeponie
- Grossreinigungen im Hinblick auf einen Umzug
- Grossreinigungen bei einer gesundheitsschädlichen Wohnung

Pro Senectute Fribourg

Passage du Cardinal 18
1700 Freiburg

Tél. 026 347 12 40
info@fr.prosenectute.ch

Unsere Büros sind
Montag bis Freitag
Von 8:30 bis 11:30 Uhr und
Von 13:30 bis 16:30 Uhr
geöffnet

www.fr.prosenectute.ch