



Villars-sur-Glâne, le 16/11/23

**PRO
SENECTUTE**
PLUS FORTS ENSEMBLE

ANNEXE : Contrat de conciergerie sociale

Madame, Monsieur

En même temps que la signature du contrat de bail, vous vous engagez à signer le contrat de conciergerie sociale ci-après. Les deux contrats sont liés.

Merci de le retourner à la Régie Giroud avec votre signature.

Nous nous réjouissons de vous accueillir à la Résidence et de faire votre connaissance.

Avec mes cordiales salutations,

EMMANUEL MICHIELAN
DIRECTEUR DE PRO SENECTUTE FRIBOURG

Annexe : Ment.



Contrat de conciergerie sociale **Annexe obligatoire au Contrat de bail du 19/09/2023**

Entre

Fondation Rose d'Automne
Représentée par Pro Senectute Fribourg
(le bailleur)
Chemin du Cardinal Journet 6
1752 Villars-sur-Glâne

Monsieur / Madame
(le locataire)
Rue de la Gruyères 39
1630 Bulle

La Conciergerie sociale inclut notamment une visite régulière de sécurité, le système d'appel malade et l'entretien de l'appartement 1.5 h / par mois pour un forfait de **200.-- / mois** (TTC).
Le début et la fin de ce contrat sont liés au contrat de bail.

A titre d'information, nous vous transmettons la liste des autres prestations facultatives et leur prix indicatif (au 31.09.2023):

Repas Locataire, sans boissons, livré à l'appartement	17.50
Repas Visiteur, sans boissons, livré à l'appartement	22.--
Bracelet d'urgence / Dispositif mobile d'appel relié au service "Appel Malade"	15.--/mois
Ménage courant de l'appartement, matériel et produits fournis	35.--/ heure
Entretien du linge hors traitement chimique, matériel et produits fournis	8.--/kg
Repassage du linge. Prestation sur cintre	2.--/ pièce
Changement ampoule, matériel fourni	5.--/ pièce
Changement Filtre, matériel fourni	4.--/ pièce
Wifi - Mise en place du routeur, Coût unique	550.--
Wifi Abonnement mensuel	15.--
Intervention concierge Matériel non compris	50.--/heure
Forfait déménagement Nettoyage complet appartement après déménagement	550.--
Alarme incendie déplacement des pompiers fausse alarme imputable au locataire	Frais intervention + 1 heure concierge

Lors de votre entrée dans l'appartement, il s'agira d'indiquer à l'administration les prestations ci-dessus qui vous intéressent.

Villars-sur Glâne le : 16.11.2023

Le bailleur
Fondation Rose d'Automne
Représenté par Pro Senectute Fribourg

Le locataire
Monsieur / Madame