



## Présentation du complexe intergénérationnel Prairie 1 et des logements dédiés aux seniors dès 60 ans

Marly, le 5 septembre 2024 | Depuis 2021, le Marly Innovation Center Sàrl construit le premier quartier durable certifié SEED du canton de Fribourg. Le plan de développement inclut des logements de qualité, des surfaces d'activités et de nombreux services. La mixité sociale étant l'un des objectifs majeurs du projet, l'éco quartier de l'Ancienne Papeterie voit actuellement la construction de 76 logements adaptés et évolutifs pour seniors, dont la livraison interviendra en mars 2025. Profitant d'un accompagnement social proposé par Pro Senectute Fribourg, ces appartements de 1.5 et 2.5 pièces à loyer modéré représentent une réelle opportunité de logement pour les Seniors de l'agglomération fribourgeoise !

### Prairie 1, un pôle fédérateur

Si l'Ancienne Papeterie adopte un mode de vie écoresponsable respectant la biodiversité, ses concepteurs ont particulièrement tenu à favoriser la cohésion sociale et le vivre ensemble. Outre l'Association du Quartier de l'Ancienne Papeterie (aqap.ch) et une application pour smartphone facilitant la vie et les échanges entre habitants, le lotissement **Prairie 1** deviendra bientôt le point de rencontres privilégié entre générations.

Situé au plein centre du quartier durable, ce complexe dispose de deux bâtiments dédiés aux seniors (76 logements), d'un immeuble réservé aux étudiants (60 studios et clusters) et d'un édifice regroupant 23 appartements « classiques », allant du 2.5 au 4.5 pièces. Quant aux familles, elles, trouveront place à proximité immédiate, dans des bâtiments en construction regroupant 200 logements.

Au sein d'un rez-de-chaussée commun prendront leurs quartiers : un restaurant, des praticiens de santé, des surfaces d'activités ou commerciales, ainsi qu'un vaste local communautaire de 265m<sup>2</sup> dédié aux animations créatives, sportives ou ludiques entre habitants. Une grande cour végétalisée favorisera les contacts et la convivialité.

Attenant au Marché de l'Ancienne Papeterie (centre commercial de proximité regroupant principalement des enseignes régionales ; ouverture le 6 mars 2025), et proche du futur parc du coteau, **Prairie 1** est aisément accessible en transports publics, par les arrêts Marly, Ancienne Papeterie et Marly, Piscine situés à moins de 100 mètres des bâtiments (cadence au quart d'heure, MIC > Gare de Fribourg en 12 minutes).

### Des logements modernes, évolutifs, dans un cadre sécurisé

**Prairie 1** est conçue pour répondre aux préoccupations de tous ses habitants, en particulier les +60 ans. Outre les nombreux services prévus par le contrat de conciergerie sociale (voir ci-après), leur confort de vie a été particulièrement étudié. Ainsi, les logements satisferont-ils aux besoins évolutifs des seniors : cuisine et salle de bain adaptées, mobilité efficace, ergonomie et aspects techniques (poignées de portes, interrupteurs, etc.). Chaque logement bénéficiera d'une hauteur sous plafond de 260cm, d'un système de ventilation double-flux et d'une pièce à vivre donnant sur un balcon. Des espaces communs en double hauteur permettront aux seniors de se retrouver agréablement et chaleureusement, sans sortir de leur immeuble.

### Organisation des lots dédiés aux Seniors

#### Bâtiment A

40 appartements adaptés sur 4 niveaux :

- 20 studios de 1.5 pce par étage (d'env. 30 m<sup>2</sup> + balcon)
- 20 logements de 2.5 pces (d'env. 44 m<sup>2</sup> + balcon)

#### Bâtiment B

36 appartements adaptés sur 3 niveaux :

- 20 studios de 1.5 pce par étage (d'env. 30 m<sup>2</sup> + balcon)
- 16 logements de 2.5 pces (d'env. 43 m<sup>2</sup> + balcon)

Des loyers raisonnables (dès CHF 870.- pour un studio et dès CHF 1'310.- pour un 2.5 pces, hors charges) offriront à chaque locataire l'opportunité de déposer une demande de prestations complémentaires (PC).

## Conciergerie sociale et prestations de Pro Senectute

Une référente sociale formée à l'accompagnement des personnes fonctionnera véritablement comme une *conciierge sociale* du lundi au vendredi. Elle rendra régulièrement visite aux habitants qui le souhaiteront et règlera, avec eux, leurs petits problèmes du quotidien (organisation des soins à domicile, gestion des transports voire d'autres difficultés administratives). Avec une assistante ou stagiaire, elle organisera des moments collectifs réguliers entre habitants comme des brunchs, des visites ou des activités sportives. La mise en relation avec les autres habitants ou services du quartier sera aussi une tâche importante, dans un esprit communautaire et toujours dans la promotion de l'autonomie. Le contrat de conciergerie sociale coûtera CHF 250.- par mois et par appartement, et pourra être pris en charge dans les frais de maladie des prestations complémentaires (PC).

Des prestations à la carte sont également proposées comme les services de nettoyage d'appartement, la livraison de repas, l'abonnement de téléphonie ou de télé-réseau, la montre-alarme ainsi que des petits travaux de conciergerie sur demande.

### Contacts :

Marly Innovation Center Sàrl : Damien Piller, Président 079 206 45 66

Pro Senectute Fribourg : Emmanuel Michielan, Directeur 078 843 19 82

---

### Dossier de presse (descriptifs, images, plans)



---

## A propos

### Eco Quartier de l'Ancienne Papeterie

Afin de conjuguer harmonieusement activité et habitat, Marly Innovation Center Sàrl a développé, à la suite de son parc technologique, le premier quartier d'habitation du canton de Fribourg bénéficiant de la certification durable SEED (seed-certification.ch). La phase initiale de ce projet immobilier a été achevée en décembre 2021. Elle comprenait 353 logements (environ 800 habitant.e.s au début 2024), 4'848m<sup>2</sup> de surfaces d'activités et commerciales, des équipements et des services (piscine, crèche...), ceci pour garantir une qualité de vie très agréable.

Lancée à la fin février 2023, la seconde phase de construction de cet éco quartier proposera tout d'abord 250 nouveaux appartements à la fin 2024-début 2025 et ensuite 450 logements supplémentaires en 2026. La majeure partie du projet sera alors achevée. A terme, la population du quartier s'élèvera à plus de 2'300 personnes.

[ecoquartier-marly.ch](http://ecoquartier-marly.ch)

### Anura SA

Société 100% fribourgeoise active depuis 1993, Anura SA est spécialisée dans le courtage, la location et la promotion immobilière. Basée à Marly, l'agence conçoit et réalise ses projets de A à Z (de l'étude à la commercialisation, en passant par la construction), avec en ligne de mire la qualité du travail, des finitions soignées et un accompagnement personnalisé.

[anura.ch](http://anura.ch)

### Pro Senectute Fribourg/Freiburg

Fondation de droit privé, Pro Senectute Fribourg a célébré son centenaire en 2023. Elle est rattachée à Pro Senectute Suisse et aux 23 autres organisations cantonales, bénéficiant ainsi du soutien de l'Office fédéral des assurances sociales. La Fondation emploie plus de 40 collaborateurs.trices et plus de 400 bénévoles. Depuis 10 ans, l'immeuble d'appartements adaptés de Diabolo Menthe, au centre de Fribourg, offre un havre de paix à une cinquantaine de seniors. Pro Senectute a repris en automne 2023 la gestion de la Résidence Rose d'Automne à Villars-sur-Glâne. En plus des prestations historiques que sont la consultation sociale, les activités pour seniors ou les services de nettoyage, la Fondation entend développer aussi les appartements adaptés avec prestations comme alternative crédible au placement précoce en EMS ou à la solitude à domicile.

[fr.prosenectute.ch](http://fr.prosenectute.ch)